

ЧЕЛЕН ЛИСТ

„ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДА НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „ДЕЛЪО ВОЙВОДА” № 1 В ГР.ЗЛАТОГРАД - СС„ЗЮМБЮЛ”

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ПРОЕКТАНТ:

СЪГЛАСУВАЛИ:

КОНСТРУКТИВНА:/ИНЖ.Г.ТОДОРОВ/

ЕЕ: /ИНЖ. Е.ЧАЛЪКОВА/

ПБ : /ИНЖ. А. КОСТОВ/



/ АРХ. МАЯ ЧАКЪРОВА /



С.С. Чакърова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

София, 08.2018г.



Асим Среcharов

Замбег №162-1/07-08'18г.

LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN
ANN ARBOR
MICHIGAN
PER 14-0833
MAR 1983



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

CERTIFICATE

architect

MAYA IVANOVA CHAKAROVA
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue

01/01/2018

Validity

31/12/2018

Reg No.

06639

www.kab.bg





ПОЛИЦА № 1316180855000175
ЗА ЗАСТРАХОВКА

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО” ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗУТ

Дата и място на сключване: 30.03.2018г., гр. София

Застраховател: „Дженерали Застраховане” АД, ЕИК: 030269049, Адрес: гр. София 1504, бул. ”Княз Ал. Дондуков” № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г., тел.: 0800 12 712, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, www.generali.bg
Представителство на застрахователя, код: Фронт офис София – Искър, 855
Застрахователен посредник: Инстрейд Застрахователен Брокер ЕООД
(трите имена, наименование на фирма)
Адрес: гр. София 1057, Световен търговски център – Интерпред, бул. „Драган Цанков” №36
ЕГН/ЕИК: 121412257

Застраховач: _____, ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН: _____
Телефон: _____, e-mail: _____
Представител: _____

Застрахован: **МАЯ ИВАНОВА ЧАКЪРОВА**, ЕГН: 8705120518
Адрес: гр. БУРГАС, УЛ. ОБОРИЩЕ 110А,

Застрахована дейност: Всички обекти през срока на застраховката, изпълнявани от Застрахования като:
☒ проектант
☐ консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите
☐ консултант за упражняване на строителен надзор
☐ строител - за цялостно изпълнение на строителството или на отделни видове строителни и монтажни работи
☐ лице, упражняващо строителен надзор - за строежи от пета категория, в случаите, когато по желание на възложителя се изпълнява надзор
☐ лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционния проект, за които не е извършена оценка за съответствието от консултант

Срок на застраховката: 12 месеца

Период на застрахователно покритие и Застрахователен период: От 00:00 часа на 31.03.2018 г.
До 24:00 часа на 30.03.2019 г.

Лимит на отговорност: Лимит на отговорност за едно събитие: 50 000.00 BGN
Общ лимит на отговорност за всички събития: 100 000.00 BGN

Самоучастие: Не се прилага

Специални договорености:

Териториален обхват: Република България

Приложимо законодателство: Българското законодателство

Застрахователна премия: 79.00 лв BGN, (словом: седемдесет и девет лева),
Данък 2% по ЗДЗП: 1.58 BGN,
Общо дължима сума: **80.58 BGN**, (словом: осемдесет и 0.58 лева)
При разсрочено плащане /дата на падеж и вноски/:

№	Дата на вноските	Размер на вноската	Данък 2%	Общо дължима сума
1.	...20 г.	BGN	BGN	BGN
2.	...20 г.	BGN	BGN	BGN
3.	...20 г.	BGN	BGN	BGN
4.	...20 г.	BGN	BGN	BGN

Застрахователното покритие започва да тече след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. Застрахованият се счита за писмено предупреден по смисъла на чл. 171, ал. 1, т. 1 от ЗЗП, че вноските за застраховане на професионална отговорност са дължими за всяка дата, застрахователната вноска за всяка дата на плащане на вноските за застраховане е 20.00 лв. и данък 2% по ЗДЗП, а общата дължима сума за участниците в проектирането и строителството, съгласно рамково споразумение с КАБ

ОРИГИНАЛ ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ

Настоящата бланка служи само за издаване на полици на „Дженерали Застраховане” АД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект по част Архитектура е разработен като „Технически проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Дельо Войвода“ № 1 в гр.Златоград - СС„Зюмбюл“

Обект на проекта е многофамилна жилищна сграда разположена на ул. „Дельо Войвода“ №1, гр.Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян. Сградата е с идентификатор 31111.33.319.5, разположена в ПИ с идентификатор 31111.33.319.

Сградата има изготвен доклад за енергийна ефективност, изпълнен от „РЕНОВА КОНСУЛТ“ ООД през 2018г.

Описание на сградата

Предназначение - Многофамилна жилищна сграда, IV-та категория, съгласно чл.10. (1)т.1 от НАРЕДБА №1 от 30 юли 2003г за номенклатурата на видовете строежи.

Сградата е въведена в експлоатация през 1991г. Има форма на правилен паралелепипед и е развита на седем нива – сутерен, приземен етаж и четири еднотипни надземни етажи. Партерът е отделен от останалата част от сграда и в него са разположени гараж и използваемо подпокривно пространство. Основният вход е от юг, а източната страна на сградата е развита на калкан.

В сутерена на сградата са разположени мазетата към апартаментите. Партерният етаж се намира на ниво терен и съдържа 3 гаража и две помещения със самостоятелни входове. Типовият етаж представлява апартамент, който се състои от 2 спални, дневна, трапезария, кухня, баня, тоалетна и три тераси.

Конструкцията на сградата е монолитна, със стоманобетонни колони, греди, плочи и стълбища.

Покривът е от тип „студен“ скатен покрив, с 4 ската, с керемиди над стоманобетонна плоча, с надзид.

Общата РЗП на сградата е 888,02кв.м. ; височината до кота корниз, мерена от средноприлежащия терен е 13,75м



По сградата са изпълнени частични енергоспестяващи мерки, изразяващи се в топлоизолиране на стените на първите две жилищни нива и подмяна на дограмата на второто ниво.

Проектна намеса

Проектът включва въвеждане на мерки за енергийна ефективност:

- Топлинно изолиране на външните стени, тераси и еркери
- Топлинно изолиране на покрива
- Топлинно изолиране на сутерен
- Подмяна на старата дървена & метална дограма
- Въвеждане на енергоспестяващо LED осветление в общите части на блока и направа на мълниезащитна инсталация

Допълнителни строително-монтажни мерки, които ще се изпълнят заедно с мерките по ЕЕ:

- Основен ремонт на покрива : Компрометираните керемиди и капаци ще се подновят, ще се изпълни дъсчена обшивка, ще се положи битумна хидроизолация, ще се ремонтират компрометираните елементи по конструкцията на покрива и ще се ремонтират стрехите.
- Ще се подменят старите водосточни тръби и улуци по покривите с нови такива с подходящ размер
- Над всеки отвор по фасадата ще се изпълни ивица от топлоизолация с клас по реакция на огън A1 или A2 с минимална широчина 20см, достигаща странично най-малко 30см извън ръбовете на отвора.

Други мерки:

- Парапетите по терасите ще се надградят до височина 1.05м от готовия под чрез монтаж на допълнителни елементи от ковано желязо и нови ръкохватки .

Топлинно изолиране на външни стени и еркери

Мярката включва:

- **Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външните неизолирани стени, тераси и еркери от експандиран пенополистирол(EPS), с дебелина $\delta=10\text{cm}$; експлоатационен коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$, плътност $\rho= 15-16 \text{ kg/m}^3$. Системата да включва : трудногорим, стабилизирани EPS-F, стъклофибърна мрежа, шпакловка с еластична лепилна прахообразна смес, цветна минерална мазилка или еквивалент съгласно цветното решение в проекта.**
- **Доставка и монтаж на топлоизолационна система за добавяне по външните изолирани стени от експандиран пенополистирол(EPS), с дебелина $\delta=5\text{cm}$; експлоатационен коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$, плътност $\rho= 15-16 \text{ kg/m}^3$. Системата да включва: трудногорим, стабилизирани EPS-F, стъклофибърна мрежа, шпакловка с еластична лепилна прахообразна смес, цветна минерална мазилка или еквивалент съгласно цветното решение в проекта.**

- **Външно обръщане с EPS и XPS около дограмата**, с дебелина $\delta=2\text{cm}$, $\lambda=0,032\text{W/mK}$, плътност $\rho=15-16\text{ kg/m}^3$. Включва шпакловка на мрежа и цветна минерална мазилка съгласно цветното решение в проекта
- **Доставка и монтаж на топлоизолационна система по цокъла на сградата от екструдирен пенополистирол(XPS)**, с дебелина $\delta=10\text{cm}$; експлоатационен коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,03\text{ W/mK}$, плътност $\rho>17-18\text{ kg/m}^3$.
Топлоизолационната система да включва : трудногорим, стабилизиран XPS, стъклофибърна мрежа, шпакловка с еластична лепилна прахообразна смес, цветна минерална мазилка или еквивалент съгласно цветното решение в проекта.
- **Доставка и монтаж на топлоизолационна система под стълбищните рамена и междинна площадка към тавана от екструдирен пенополистирол(XPS)**, с дебелина $\delta=10\text{cm}$; експлоатационен коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,030\text{ W/mK}$. Топлоизолационната система да включва : трудногорим, стабилизиран XPS, стъклофибърна мрежа, минерална мазилка
- **Доставка и монтаж на водооткапващи профил по хоризонтални ръбове**

Съпътстващи строително-монтажни и ремонтни работи, свързани с топлинното изолиране на външните стени : Демонтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина и монтаж на водосточни тръби от праховобоядисана ламарина, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле, натоварване и извозване на строителни отпадъци при обработка на стени.

Топлинно изолиране на покрив

Мярката включва:

- **Доставка и полагане върху таванската плоскост на покрива на система от топлоизолация от трудногорим, стабилизиран екструдирен пенополистирол(XPS)** с дебелина $\delta=10\text{cm}$, експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda=0,03\text{W/mK}$, плътност $\rho>17-18\text{ kg/m}^3$, и армирана циментова замазка с дебелина 4cm.
- **Доставка и полагане върху комини на топлоизолация от каменна вата на кота +13.60** с дебелина 200mm с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda=0,038\text{ W/mK}$,

Съпътстващи строително-монтажни и ремонтни работи, свързани с топлинното

изолиране на покрива : Демонтаж на керамичните керемиди и капац/в т.ч стрехите/.

Доставка и монтаж на дъсчена обшивка от нерендосани дъски/в т.ч стрехите/. Доставка и

полагане на битумна хидроизолация(мушама)/в т.ч стрехите/. Доставка и монтаж на

керемиди за подмяна на компрометираните и монтаж на здравите керемиди/в т.ч

стрехите/. Демонтаж на ламаринена обшивка по стрехи и заменянето ѝ с PVC

хидроизолираща обшивка. Доставка и монтаж на челни дъски. Демонтаж на олуци от

поцинкована ламарина, доставка и монтаж на олуци от праховобоядисана ламарина.

Доставка и монтаж на иглолистни греди за ремонт на компрометирани елементи от



покривната конструкция. Натоварване и извозване с камион на строителни отпадъци до 20км.

Топлинно изолиране на сутерен

Доставка и монтаж върху тавана на Гараж N3 на топлоизолация от рулонна минерална вата, с дебелина $\delta=12\text{cm}$; експлоатационен коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,03\text{W/mK}$, плътност $\rho> 50\text{ kg/m}^3$ и пароизолация с клас по реакция на огън A1 или A2.

Подмяна на съществуваща стара дограма

Мярката включва:

- **Подмяна на старата дървена и метална дограма с петкамерно PVC фолирано(златен дъб) с 24мм стъклопакет от бяло/“четири сезона“ стъкло, с $U<1.4\text{ W/m}^2\text{K}$**
- **Подмяна на гаражните врати със секционни врати тип „сандвич“ с 40мм полиуретанова пяна и $U < 1.3\text{W/m}^2\text{K}$**

Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подменянето на дограмата:

Доставка и монтаж на външни подпрозоречни алуминиеви первази. Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречни PVC первази. Вътрешно подмазване /обръщане с мазилки/ по страници на строителни отвори след подмяната на дограмата. Шпакловане по страници на строителни отвори. Шпакловане по страници на строителни отвори. Боядисване с латекс при вътрешно обръщане около дограмата. Доставка и монтаж на алуминиеви ръбохранители. Изнасяне, натоварване и извозване на старата дограма и строителните отпадъци.

Въвеждане на енергоспестяващо осветление и направа на мълниезащитна инсталация

- **Предвижда се подмяна на лампите с нажежаема жичка в стълбищните клетки с LED осветителни тела с мощност 9W. Ще се подменят ключовете и ще се монтира датчик за присъствие, с цел намаляване на енергопотреблението за осветление в общите части.**
- **Да се изгради мълниезащитната инсталация - мълниеприемни прътове, токоотводи и заземители. Токоотводите ще се положат в пожарозащитни ивици от каменна вата с дебелина $\delta=10\text{cm}$ с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,035\text{ W/mK}$.**

Противопожарни мерки

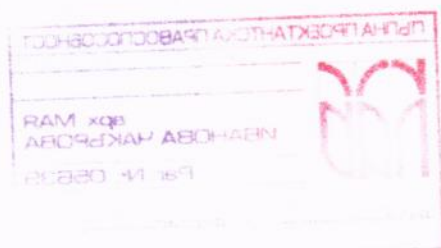
- Проектът предвижда сградата да се приведе в съответствие с Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Входната врата от юг ще се подмени с нова такава, с височина 2.0м
- Ще се изпълнят противопожарни ивици от каменна вата 20 см над отворите на вратите и прозорците и такива, които да разделят топлоизолацията по фасадата съгласно проект по Пожарна безопасност с дебелина $\delta=10\text{cm}$ с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,035\text{ W/mK}$.
- Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складирани материали.
- Крайните евакуационни врати ще бъдат подменени с такива, чийто посока на отваряне ще бъде навън
- Вратите на сутерена и тавана ще бъдат подменени със самозатварящи се, клас за самозатваряне най-малко C3, с огнеустойчивост най-малко EI60
- Поповете на дървения покрив ще се защитят с противопожарен импрегрант
- Вътрешната врата от Гараж 1 към коридора ще се подмени със самозатваряща се, клас за самозатваряне най-малко C3, с огнеустойчивост най-малко EI90
- За складовете в сутерена и на кота +0.00 на всяко ниво ще се осигурят:
Прахов пожарогасител клас на праха ABC 12кг-16р.
Пожарогасител на водна основа 9л за пожари клас А-26р.
- За котелното ще се осигурят както следва:
Прахов пожарогасител клас ABC 6-26р.
Пожарогасител на водна основа за пожари клас А 9л-16р.
- За гаражите ще се осигурят както следва :
Прахов пожарогасител клас ABC 6кг-26р.
Противопожарно одеало с мин. Размери 1.5/1.5м

Проектанти :

Арх. Мая Чакърлова

К.Арх. Годор Шекеров





Количествена сметка

ОБЕКТ : „Технически проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Дельо Войвода“ № 1 в гр.Златоград - СС„Зюмбюл“;

Номер	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР	Ед. мярка	Общо
1. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА			
1.1	Демонтаж на съществуваща дървена дограма – 34 прозореца	м ²	69.00
1.2	Демонтаж на съществуващи гаражни врати и врати на партера съответно (3) и (5) броя	м ²	22
1.3	Доставка и монтаж на прозорци от петкамерен PVC профил с двоен стъклопакет (виж спецификация)	м ²	69.00
1.4	Доставка и монтаж на нови метални врати - 5 броя (виж спецификация)	м ²	7.80
1.5	Доставка и монтаж на гаражни секционни врати тип „Сандвич“	м ²	14,2
1.6	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази на всички прозорци по фасадата	м	55,00
1.7	Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречни первази на подменените прозорци	м	42,50
1.8	Доставка на алуминиеви ръбохранители	м	176
1.9	Вътрешно подмазване – обръщане с мазилки по страници на строителни отвори с ширина 0.25м и челно подмазване с ширина до 0.10м след подмяна на дограма	м	220.00
1.10	Вътрешно шпакловане при обръщане с мазилки по страници на строителни отвори с ширина 0.25м и челно подмазване с ширина до 0.10м след подмяна на дограма	м	220.00
2. ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ И СЪПЪТСТВАЩИ ДЕЙНОСТИ ПО ФАСАДНИ СТЕНИ			
2.1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле – кв.м	м ²	470,00
2.2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система от експандиран полистирол EPS с дебелина δ=10 см и коефициент на топлопроводимост λ = 0.032 W/mK , обемна плътност ρ = 15 ÷ 16кг/м3 включително: - трудногорим EPS-F - стъклофибърна мрежа 4х4мм - шпакловка с еластична лепилна смес - минерална мазилка с едрина 2мм, тип драскана, клас по реакция на огън A2 или B	м ²	350,00
2.3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система за добавяне по външни стени от EPS с дебелина δ=5 см (изисквания за качество съгл. т. 2.2)	м ²	195.50
2.4	Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 2 см за външно обръщане около прозорците (включително лепило,	м ²	260.00



	дюбели, шпакловка, грунд, стъклофибърна мрежа и ъглови профили)		(39м ²)
2.5	Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 2 см за полагане под первазите на прозорците , (включително лепило, дюбели, шпакловка, грунд, стъклофибърна мрежа и ъглови профили),	м ²	6.4
2.6	Доставка и монтаж на противопожарни ивици (ППИ) от минерална вата с ширина 0.2м над прозоречни отвори с $\rho = 100\text{кг/м}^3$,стъклофибърна мрежа, шпакловка, грунд и минерална мазилка , с прикрепващи устройства с клас на реакция на огън А1 или А2	м	16.00
2.7	Доставка и монтаж на водооткапващи профили по хоризонтални ръбове	м	79.00
2.8	Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 10 см за цокъл 50 см + 40см под земята, (включително лепило, дюбели, шпакловка,стъклофибърна мрежа и ъглови профили)	м ²	34,00
2.9	Доставка и монтаж на топлоизолация от каменна вата 10 см за пожарозащитна ивица за токоотвод	м ²	3.00
2.10	Полагане на цветна екстериорна мазилка по фасада RAL 1015 Основен цвят на фасадите	м ²	143,00
2.11	Полагане на цветна екстериорна мазилка по фасада RAL 1017 Около прозорците, декоративни корнизи , тераси (лоджии), около главни входове	м ²	167.00
2.12	Полагане на цветна екстериорна мозайка по цокъл RAL 7006 Основен цвят на фасадите	м ²	65,00
3. ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ПОДОВИ КОНСТРУКЦИИ И СЪПЪТСТВАЩИ ДЕЙНОСТИ			
3.1	Доставка и полагане по тавана на Гараж 3 в партерния етаж на топлоизолация от рулонна минерална вата с дебелина $\delta = 12\text{ см}$ и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.03\text{ W/mK}$,плътност $\rho > 50\text{ кг/м}^3$, с пароизолация с клас по реакция на огън А1или А2	м ²	18.00
3.2	Доставка и полагане върху пода в подпокривното пространство на пароизолация от PVC	м ²	108.00
3.3	Доставка и полагане върху пода в подпокривното пространство на топлоизолация от XPS с дебелина $\delta = 10\text{ см}$ и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.03\text{ W/mK}$,плътност $\rho = 17 \div 18\text{ кг/м}^3$,	м ²	108.00
3.4	Полагане на армирана циментова замазка 0.04 м върху топлоизолацията	м ²	108.00
3.5	Доставка и полагане на топлоизолация XPS с дебелина $\delta = 10\text{ см}$ и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.034\text{ W/mK}$ под стълбищни рамена и междинна площадка към тавана	м ²	10.80
4. ПОКРИВ			
4.1	Демонтаж на съществуващи керамични керемиди и капаци	м ²	204.00

4.2	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка от нерендосани дъски	м ²	204.00
4.3	Доставка и монтаж на рулонна хидроизолация и прикрепване с летви	м ²	204.00
4.4	Монтаж на здрави съществуващи керамични керемиди и капаци	м ²	100.00
4.5	Доставка и монтаж на нови керамични керемиди и капаци	м ²	104.00
4.6	Доставка и монтаж на челни дъски	м	45.00
4.7	Доставка и монтаж на PVC хидроизолираща обшивка за стрехи	м ²	54.50
4.8	Демонтаж на съществуващи олуци	м	45.00
4.9	Доставка и монтаж на олуци от стоманена ламарина с полимерно покритие	м	45.00
4.10	Демонтаж на съществуващи водосточни тръби	м	55.00
4.11	Доставка и монтаж на водосточни тръби от стоманена ламарина с полимерно покритие, включително прикрепващи скоби	м	55.00
4.12	Доставка и монтаж на казанчета за вод.тръби	бр.	4
4.13	Доставка и монтаж на обшивка при комини	м	2,60
5. РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ ПО БАЛКОНСКИ ПАРАПЕТИ			
5.1	Шпакловка на мрежа по вътрешните страници на балконите	м ²	36.50
5.2	Монтиране на метална ръкохватка 50/50 (квадратна тръба) на височина Н=105 см от готов под	м ²	86.00
5.3	Вертикални стойки през 15см от квадратно желязо 20/20мм носещи металната ръкохватка, дължина 20см	бр.	60
6. Други			
6.1	Събиране, натоварване и извозване на отпадъци	м ³	5,0



